

Thema bijeenkomst: Meepraten over het Eilandakkoord
Onderwerp: Wonen
Locatie: De Kraak
Datum: 12 april 2018 10.30 – 11.30

Aanwezig:

De heer J.B. Wassink, voorzitter raad
 Mevrouw J. Hofman, griffier
 Mevrouw C. Oosterbaan, PvdA
 De heer C. T. Lugt, VVD
 De heer G. Bos, Samen Terschelling
 De heer J.W. Smit, PB
 Ambtenaar team Beleid, gemeente Terschelling
 Huurdersvereniging Brandaris (3 personen)
 St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling (3 personen)
 Studievereniging Nehalennia

Vragen:

Hoe gaan we verder na de Veste? Eigen Woningbedrijf of woningcorporatie van de wal? De oude campus moet geschikt gemaakt worden voor bewoning?

De heer Wassink: geeft een korte uiteenzetting over het doel van deze bijeenkomst. De PvdA en VVD vormen een nieuwe coalitie. Het uitgangspunt is onderwerpen op te pakken waarbij de inbreng van alle partijen nodig is om te komen tot een Eilandakkoord.

De belangrijke vragen die daarbij gesteld worden voor het thema Wonen zijn onder andere:

- *Wat moeten we doen om de problemen op te lossen?*
- *Hoe gaan we verder na de Veste?*
- *Eigen Woningbedrijf of woningcorporatie van de wal?*
- *De oude campus moet geschikt gemaakt worden voor bewoning?*

Huurdersvereniging Brandaris neemt als eerste het woord over hoe *huurdersvereniging Brandaris* de problematiek en uitdaging ziet. Schetst kort voorgeschiedenis. Drie jaar geleden begonnen met nieuw bestuur, geeft aan dat tijd van kletsen voorbij is. Een van de zaken die aan bod is gekomen dat er een betere benutting van bestaande woonruimte en grond dient te komen. Concreet betekent dat, de juiste mensen in de juiste woning en voor iedereen toepasbaar. Voorstel is er en heeft nu al tot betere resultaten geleid. De huurdersvereniging voert daarnaast constant gesprekken met De Veste, die transparant en constructief van aard zijn. Heeft onder andere tot gevolg gehad dat bijv. inkomensgrens naar boven is bijgesteld. Noemt aanvullend de Woningwet, die zegt dat de woningcorporatie, maximaal 10% van de vrijkomende woningen, vrij mogen toewijzen. Ligt vast in de prestatieafspraken tussen woningcorporatie De Veste en huurdersvereniging De Brandaris. Huisvestingsverordening is hierbij van belang, waarbij de huurdersvereniging samen met de gemeente optrekt. De nieuwe website, (Thuisreffer), wordt als voorbeeld genoemd. Alleen de woningen die voor woningzoeker van belang zijn worden getoond en kan op gereageerd worden..

De heer Lugt vraagt wat er bedoeld wordt met administratieve doorstroming?

Huurdersvereniging Brandaris antwoordt en geeft voorbeeld, nu wordt alleen gekeken naar inkomen. Dus een pensionaris verkoopt zijn huis en krijgt een gezinswoning toegewezen. Geen doorstroming! De huurdersvereniging is voorstander van dat er een wooncarrière op gang moet worden gebracht.. Inhoudelijk betekent dat doorstroming plaatsvindt van starterswoning naar gezinswoning en van gezinswoning naar seniorenwoning, dat is het doel van de huurdersvereniging. Dit concrete voorstel is tijdens gesprek, inzake prestatieafspraken De Veste, ingebracht. Is afgewezen door De Veste. Een alternatief plan van De Veste, is tot nu toe niet ontvangen .

De heer Smit: Is de reden van vertrek de Veste, verschil in inzicht in de visie van doorstroming, tussen De Veste, gemeente en huurdersvereniging? Huurdersvereniging Brandaris geeft aan dat, dat niet het geval is aangezien het al vele jaren speelt. Dergelijke maatregelen moeten ook in de huisvestingsverordening worden opgenomen.

Huurdersvereniging Brandaris: Voor de toekomst is vernieuwing belangrijk. Oude woningen, daterend uit bijv. 1947, moeten worden gesloopt, vernieuwd en ontwikkeld. Visie huurdersvereniging, sociale woningbouw, wordt nog steeds onderschreven.

Huurdersvereniging Brandaris: zegt dat de visie is geschreven voor de lange termijn, niet voor 4 jaar Doorstroming is steeds het onderwerp geweest van discussie en meermalen in het verleden aan de orde geweest.

Studievereniging Nehalennia: Er is woningnood. Schetst zijn eigen situatie. Heeft twee jaar op de campus gewoond, daarna wordt student verplicht om zelf woningruimte te zoeken. Lastig om geschikte woonruimte te vinden. Uiteindelijk is, via reisbureau, een duur vakantiehuisje gevonden. Ervaart, dat je als student nergens met je problemen over het vinden van passende woonruimte terecht kunt.

St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling: Geeft kort het ontstaan van Stichting Zeevaartschoolbelangen weer. Stichting is opgericht toen zeevaartschoolschool, MIWB, onderdeel werd van de NHL. Stichting behartigt het welzijn van de studenten. Zegt dat de communicatie niet goed is, tussen gemeente en stichting. De stichting huurt van de gemeente het internaat. Vroeger waren er toezichthouders op het internaat, die in dienst van gemeente waren. I.v.m. kostenaspect, weg bezuinigd. Bij nieuwe campus nu slechts 1 parttime toezichthouder, in dienst van NHL. De stichting heeft hier tegen bezwaar ingebracht. Echter het belang van goed toezicht wordt niet ingezien.

De Stichting heeft bovendien in de nieuwe campus fors geïnvesteerd, om bewoonbaar te maken voor studenten. Huidige boodschap die voorligt is dat de nieuwe campus er staat, maar hoe nu verder? De Veste wil er van af en wie neemt het over? Advies Stichting is dat de gemeente het oude internaat niet verkoopt. Gedachte en belang van de stichting is, om studenten (MSTC), 3^e en 4^e jaar studenten , jongeren en ouderen hierin onder te brengen.

De heer J.B. Wassink: De vraag is hoe gaan we verder met de nieuwe campus?

Mogelijkheid van huishoudelijk reglement, tussen corporatie en student, wordt genoemd om zaken te ondervangen. Thans worden wachturen gedraaid door studenten. De vraag is of de gemeente hierin iets moet betekenen? Essentieel is blijvend overleg tussen gemeente en stichting. De zeevaartschool heeft een goed aanzien, dat moet zo blijven.

Toezicht op drugs, alcohol is belangrijk, aangezien dat bijdraagt aan een goede studie-en leefklimaat. Dat is ook de verwachting van ouders. Niettemin is de eigen verantwoordelijkheid belangrijk.

St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling: Nu 200 studenten, ze worden aangesproken op gedrag etc. benadrukt dat studenten rechtstreeks van huis een nieuwe wereld instappen. Let wel dat ze allen dezelfde hobby delen t.w. 'bootjes. De groep studenten onderscheidt zich niet van diversiteit zoals bijv. in vergelijkbare studentensteden.

De heer Lugt: Vraagt zich af of nu de problemen benoemd zijn, wat de rol voor de gemeente is en de politiek, hoe te verbeteren?

St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling: Er moet worden bepaald wat willen we? Toezicht met studenten of meer betaald toezicht (formatieplaatsen?) en onder wie zijn verantwoordelijkheid? Is besproken met gemeente en NHL. Is een gezamenlijke verantwoording, aldus de stichting. NHL vindt dat echter niet.

Studievereniging Nehalennia: Merkt op dat integratie van studenten slecht is. Veel studenten gaan in het weekend naar huis. Studenten hebben op het eiland verschillende rollen. Niet alleen zeevaartschool student, maar ook zgn. slopers van de campus. Kroegen blijken veel aandacht te geven aan de student. Naast het studeren, woon je ook op het eiland. Hij mist de aansluiting van het eilandleven, in de vorm van een gelegenheid die gezelligheid biedt (verhalen vertellen, cultuur eiland etc.)

Studievereniging zou in combinatie met gemeente hierin samen initiatieven kunnen ontplooien.

St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling: Maakt melding van de studenten het MSTC bezoeken. Deze groep moet wekelijks onderdak worden geboden. Gebeurt nu op de oude campus. De gemeente moet waarborgen dat deze groep studenten blijven komen. Belangrijk voor aantrekkingskracht van Terschelling. Fusie mogelijkheden worden onderzocht met Terschellinger Ree en St. Zeevaartschoolbelangen. Huidige situatie is dat oude campus niet kan worden overgenomen, blijkt vooralsnog een te grote onzekerheid.

Huurdersvereniging Brandaris: De Veste gaat weg, daarbij is de huurdersvereniging een volwaardige gesprekspartner. Met de gemeente en De Veste is besproken dat een woningcorporatie van de wal moet komen. Er wordt niet gedacht aan een constructie zoals voorheen Pierre Louis. Met De Veste zijn enorme stappen gemaakt, echter er is niet gebouwd, wat jammer is en wordt betreurd. Met de nieuwe corporatie moet iets met de middelhoge huur worden gedaan, om de mensen te binden aan het het eiland. Bouwen dus voor gezinnen. Daarnaast moet de gemeente wat doen! Er is veel blijven liggen. Noemt o.a. eigen woningen gemeente, refereert daarbij t aan de woningvisie.

Huurdersvereniging Brandaris: zegt niet dat het woningbouwprobleem wordt opgelost met het bouwen van sociale huurwoningen. Geeft nogmaals aan dat een visie op lange termijn belangrijk is. Noemt voorbeeld van ouderen die ver van voorzieningen wonen, Eerst dus senioren woningen bouwen, op plek bij voorzieningen, om doorstroming te bevorderen. Zegt dat er genoeg huurwoningen zijn, maar de doorstroom er niet is. Huidige situatie moet zijn dat nieuwe huurders de juiste woning wordt toegewezen.

Huurdersvereniging Brandaris: Wil nog kwijt dat gemeente en huurdersvereniging meer een vuist had moeten maken richting De Veste..

Mw. Oosterbaan: Vraagt waarom de keuze niet is gevallen op een woningstichting zoals Pierre Louis.

Huurdersvereniging Brandaris: geeft ten eerste aan de Investeringsopgave, ook het onderlinge handje klap, waarmee wordt bedoeld woningen toewijzen tegen de regels in. Bovendien speelt de status mee, tegenwoordig wordt er van een corporatie veel gevraagd.

St. Zeevaartschoolbelangen Terschelling: Zegt dat De Veste het huidige woningbestand overdraagt. Vraagt zich af wat er met de huur, over bijv. 2 jaar, kan gebeuren. Kan de gemeente hierop invloed uitoefenen.

Huurdersvereniging Brandaris: geeft aan dat er een overgangssituatie is, de huurdersvereniging heeft dit met De Veste besproken. Wat gebeurt er met de huren van de studenten, met kort contract. Wat gaat er mee zoals servicekosten, zijn vragen waar op korte termijn antwoord zal volgen via De Veste.

Mw. Oosterbaan: stelt voor dat huurdersvereniging en studievereniging meer samen gaan optrekken. Idee om ook studenten in het bestuur toe te laten treden. Huurdersvereniging juicht dit toe.

Huurdersvereniging Brandaris: merkt op dat er huizen nodig zijn voor de zeevaartschool, voor starters, gezinnen, mensen die hier willen werken. Ze vraagt zich af wat is de grens en hoe bepaal je wanneer het genoeg? Je kunt toch niet onbeperkt groeien?

De heer Lugt: Balans moet er zijn. De behoefte en situatie is nu kaart gebracht. We kunnen niet aan de behoefte voldoen. Moeten met SBB zaken doen om knelpunten op te lossen, niet aan 1 knop draaien. In hoeverre zijn we met z'n allen bereid om deze grote problemen te tackelen? Welwillendheid van het eiland is essentieel.

Mw. Oosterbaan: vult aan waarbij het karakter van het eiland moet worden behouden. Ze noemt de mogelijke snelle ontwikkeling van West Aletalaan fase 3, tegenover Boschrijk, waar misschien snel, bijv. door hoogbouw, voor eenpersoonshuishoudens realisatie mogelijk is. Ook het KLU-terrein waar gezinswoningen kunnen worden gerealiseerd.

Studievereniging Nehalennia: Verzoekt om de studentenvereniging te betrekken in de plannen m.b.t. de oude campus.

Met dank aan de aanwezigheid en bijdragen van alle betrokkenen!